

CONTRATO N° 1869 DE 2022

CONTRATISTA: NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ

C.C.: 1091657471

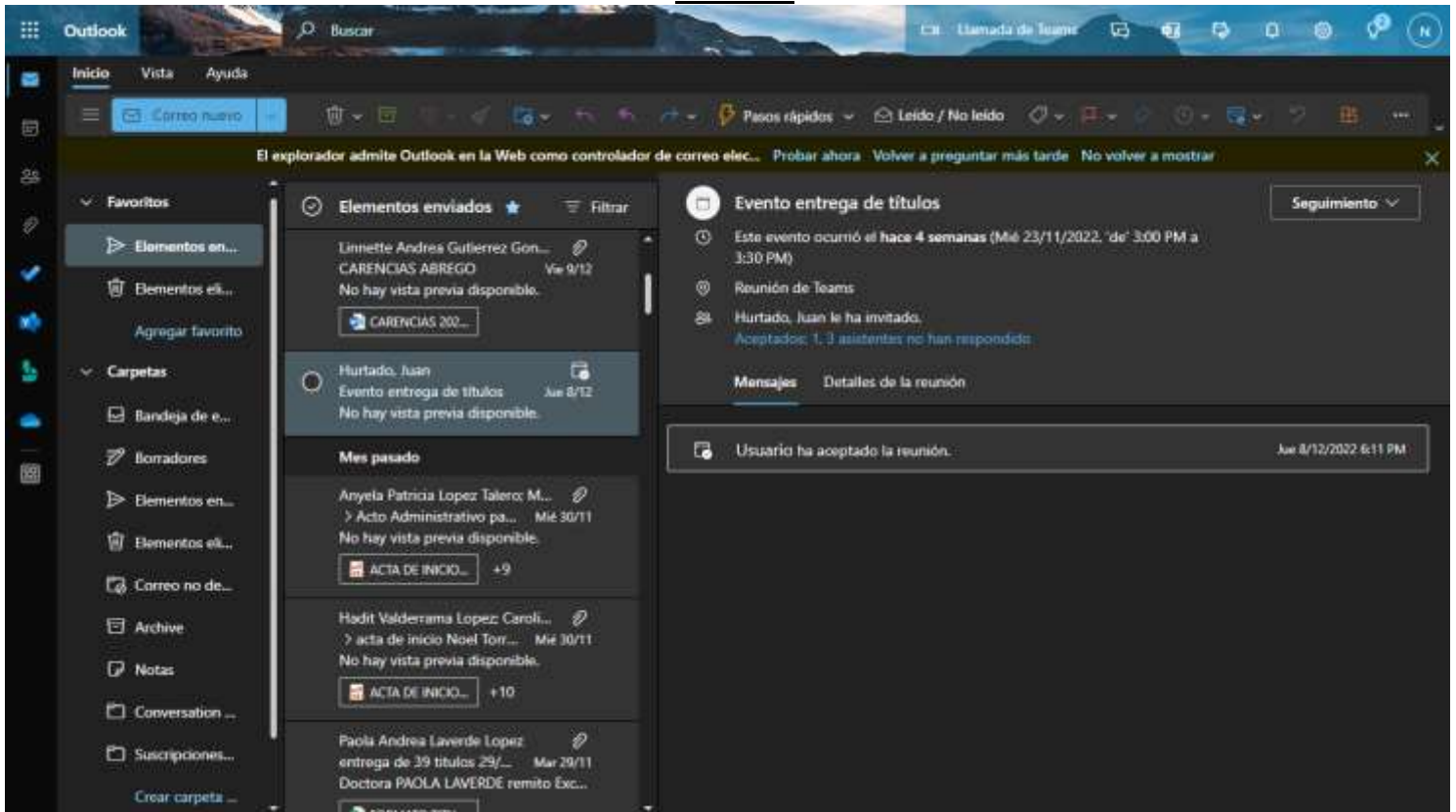
INFORME DE EVIDENCIAS DE ACTIVIDADES REALIZADAS

MES: DEL 1 AL 20 DE DICIEMBRE

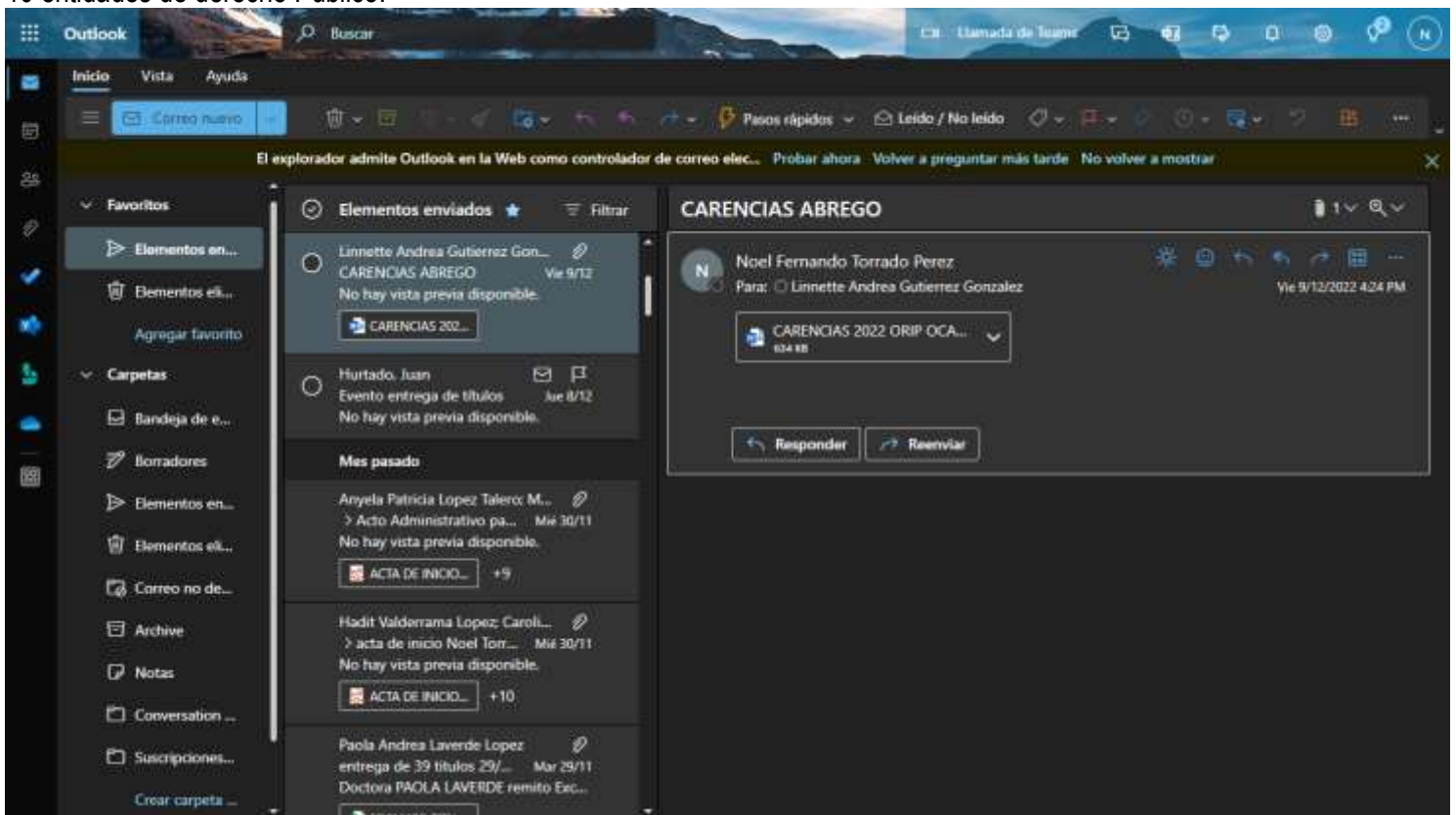
FUNCIONES:

1. Orientar y hacer seguimiento de las actividades que desarrollan los grupos de trabajo en las regiones señaladas por el supervisor del contrato, respecto a las tareas de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.
2. Realizar estudio de títulos y verificación de cumplimiento de requisitos de los predios a trabajar en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad.
3. Apoyar las jornadas que realiza la SNR con las unidades móviles, brindando asesoría jurídica a los usuarios, a través de los mecanismos o canales establecidos por la entidad para tal fin.
4. Apoyar con la proyección y/o revisión de los actos administrativos que se expiden en el marco del programa de saneamiento y formalización de la propiedad, para posterior envío a los entes territoriales.
5. Prestar apoyo a la calificación de documentos sujetos a registro radicados en las oficinas de registro de instrumentos públicos en el marco de las actividades que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, cuando se requiera.
6. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas.
7. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, capacitaciones, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.
8. Proyectar respuestas a derechos de petición relacionados con temas de saneamiento y formalización de la propiedad.
9. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.
10. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país en la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera.
11. Apoyar al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.
12. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.

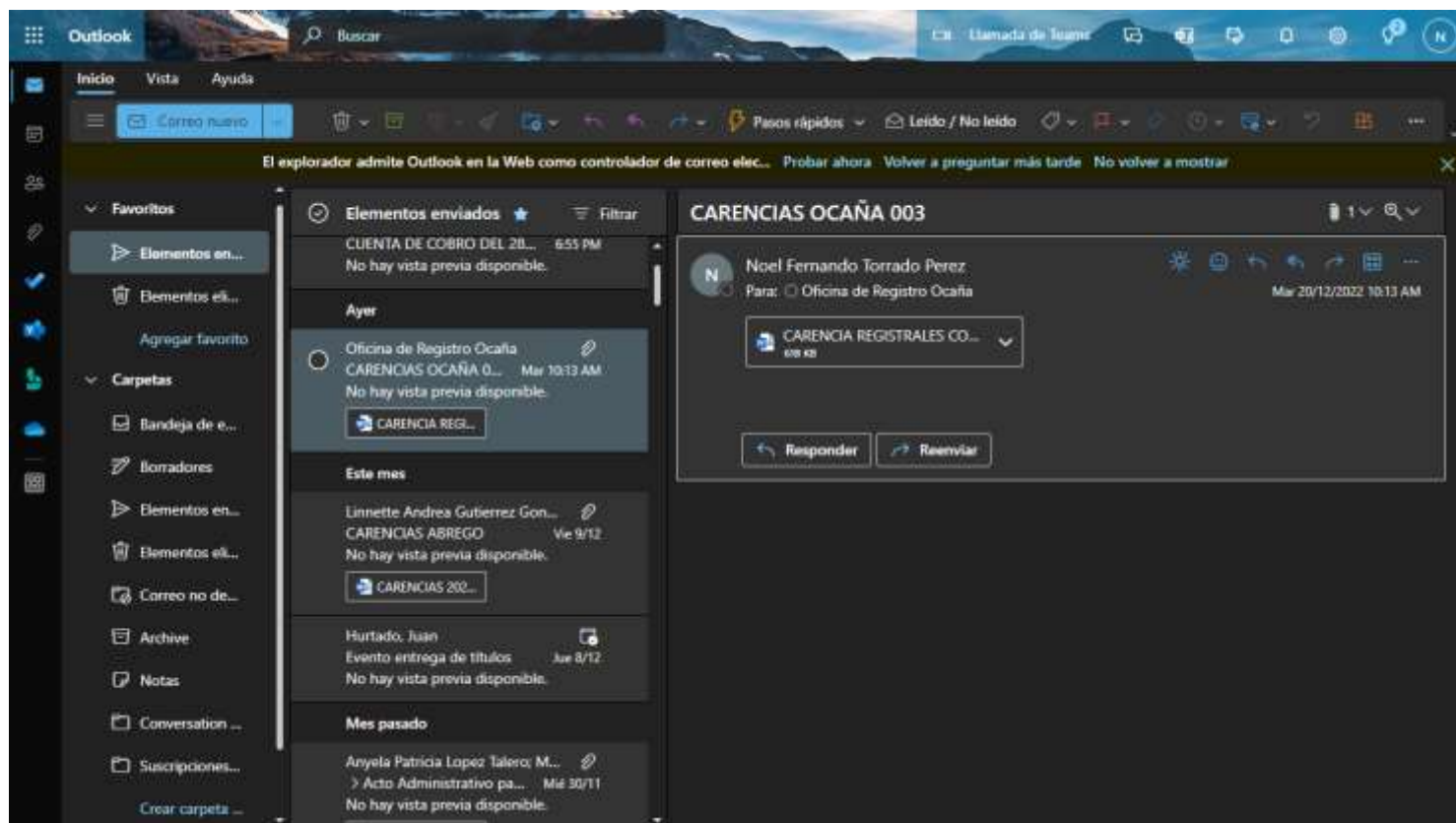
INFORME



Reunión para realizar la logística correspondiente a la entrega de títulos del Municipio del Carmen Norte de Santander (PDET) en el cual se determinó entrega de los 97 títulos de Propiedad a beneficiarios de la zona urbana del corregimiento Guamalito y 10 entidades de derecho Público.



Proyección de carencias registrales para el Municipio de Abrego Norte de Santander, se remite a la registradora LINETTEH ANDREA GUTIERREZ, para su correspondiente firma y emisión en favor del Municipio.



Proyección de carencias registrales para el Municipio de Ocaña Norte de Santander, se remite a la registradora LINETTEH ANDREA GUTIERREZ, para su correspondiente firma y emisión en favor del Municipio.



Asistencia a la entrega de títulos del Programa de formalización de predios del Municipio de Bucarasica Norte de Santander, en el cual se hizo entrega de 9 títulos de propiedad del corregimiento la San Juana de este Municipio



Entrega de reconocimiento al proceso de formalización de predios en la zona urbana del Municipio de Bucarasica, corregimiento la San Juana, además se radico ante la Oficina de Instrumentos Públicos, 26 resoluciones para la respectiva calificación, dicha entrega quedara para el año 2023.



Evento de entrega de títulos en el Municipio del Carmen Norte de Santander, el cual se realizo el día 19 de diciembre de 2022 en el corregimiento de Guamalito, en este evento se entregaron 97 títulos de propiedad de terrenos urbanos a los beneficiarios de esa comunidad, adicionalmente se hizo la entrega de 10 entidades de derecho público, entre las que se destacaron el Colegio de Guamalito, la Estación de Policía de Guamalito, el cementerio central del municipio del Carmen entre otros.



Adicionalmente se realizó compilación de 25 resoluciones firmadas por el alcalde del Municipio de Ocaña para poder solicitar la exoneración de impuesto de registro ante la secretaria de hábitat del departamento Norte de Santander, se cuenta con resoluciones firmadas, cuadro en Excel debidamente diligenciado, y esta en espera de la firma del oficio remitario.

Se trabajo sobre oficios 375 en la proyección de respuestas respecto a los procesos de pertenencia que fueron radicadas ante la Superintendencia de Notariado y Registro, se encuentra en desarrollo los repartos del 9 y el 16 de diciembre de 2022.

Cabe resaltar que las evidencias de informes de adjuntan bajo esta modalidad pues allí presenta cifras de gestión del grupo de formalización, razón por la cual se determina la confidencialidad de la información.


NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
Contratista